Проект Приходно-расходной сметы на 2025 год Ассоциации по содействию членам СНТ «Гамма-Труд» в управлении и содержании общего имущества и Финансово-экономического обоснования размера членских, целевых взносов для членов Ассоциации по содействию членам СНТ «Гамма-Труд» в управлении и содержании общего имущества, финансово-экономического обоснования размера платы собственников без участия в Товариществе.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы Ассоциации по содействию СНТ «Гамма-Труд» в управлении и содержании общего имущества на 2025 год.

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2023-2024 года в Ассоциации по содействию СНТ «Гамма-Труд» в управлении и содержании общего имущества.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, содержание имущества общего пользования, за услуги и работы по управлению таким имуществом рассчитан как тариф за пользование газом подведенного к земельным участкам, находящегося в границах территории СНТ и вне границ СНТ. Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы Ассоциации по содействию СНТ «ГАММА-ТРУД» в управлении и содержании общего имущества и не может быть использовано в качестве обоснования снижения стоимости тарифа для отдельных членов пользующихся газом в границах территории СНТ «ГАММА-ТРУД» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

Рекомендуемая Смета предстоящих расходов на период 2025 год

<i>Статьи расхода</i>	<i>Остаток прошлых лет</i>	<i>В смете начислено</i>	<i>Необходимая сумма для исполнения сметы в полном объеме</i>
1. Договор тех.эксп.наружных газопровода	67 210,92	0,00	42 789,08
2. Бухгалтерское обслуживание	0,00	180 000,00	180 000,00
3. РКО	1 362,75	0,00	1 362,75
4. Абонентское обслуживание отправка отчетов	0,00	5 900,00	5 900,00
5. Ревизия (1 человека), в т.ч. Налоги	0,00	10 000,00	10 000,00
6. Судебные издержки	0,00	75 000,00	75 000,00
7. Непредвиденные расходы	0,00	40 000,00	40 000,00
Итого расходы на период 2025 год	68 573,67	310 900,00	355 051,83

Остаток на расчетном счете на 30.09.2024г.	1 247 505,92
---	---------------------

		Членский взнос итог
Проценты по депозитному счету на 30.09.2024	40 422,00	246 056,16

членские взносы	16 абонентов	0,00
	278 пользователь	890,00

СПРАВОЧНО: 8 пользователей не получают возврат

к возврату 286 человек	3 300,00
сумма возврата от	93 500,00

Подключилось за отчетный период человек: 10

Компенсация за подключение к газопроводу составит 90 200 руб.

РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА И РАЗМЕРА ПЛАТЫ

1. Договор тех.эксплуатации наружных газопровода - 0,00 руб. в год.

Обслуживание линии Низкого давления, договор за техническое обслуживание наружного газопровода, по закону все высоко опасные объекты должны обслуживаться специализированной организацией имеющей лицензию, в связи с этим заключаем договоры и оплачиваем суммы по тарифам организации, мы ни как не можем повлиять на эту оплату. Путем долгих переговоров с ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» была достигнута новая договоренность по ценам на годовое техобслуживание, что помогло в 2024 году уйти от частного лица и снизить стоимость услуг до 42 789,08 руб. Благодаря этому в смете остаток с прошлого года составляет 67 210,92 руб.

2. Расходы на услуги бухгалтера Ассоциации по содействию СНТ «Гамма-Труд» в управлении и содержании общего имущества на 2025 год предлагается установить в размере - 180 000 руб. в год.

Бухгалтерский учет ведет самозанятый бухгалтер с оплатой услуг по объему работ. Объем хозяйственных операций в Ассоциации СНТ, составляет, в среднем 700 шт. в год или 60 в месяц (начисление и проведение платежных поручений по членским взносам, оплата подключения ГРС, осуществление сверки по задолженности с членами Ассоциации СНТ, выдача справок, подготовка документов для судебных заседаний). Размер средней заработной платы бухгалтера по данным сайта работа.гу в г. Ростове-на-Дону – 25 000 руб. Таким образом, данную оплату услуг считать обоснованным. В связи с тем, что бухгалтер не является штатным сотрудником, то у Ассоциации нет необходимости в уплате налогов с заработной платы, что существенно экономит денежные средства.

3. РКО-Услуги банка - 0,00 руб.

ПАО Сбербанк осуществляет обслуживание и ведение счета бесплатно. В тариф входит 2 платежных поручения в месяц бесплатно. Оплачиваются только переводы в пользу физических лиц (услуги самозанятых), что составляет 1% от переводимой суммы. В смете остаток с прошлого года составляет 1362,75 руб.

4. Электронная бухгалтерская отчетность и тех.сопровождение – 5 900,00 руб. в год

Для целей оперативности сдачи отчетности в органы ФНС, ФСС и другие, Правление СНТ подключило сервис 1С-Отчетность для ЮЛ от компании ООО «ЦИО». Все отчеты готовятся в программе «1С», выгружаются в электронном виде и отправляются через этот сервис. Годовое обслуживание по отправке отчетности в ООО «ЦИО» стоит 5900,00 руб/год. Данный тариф является фиксированным для всех организаций предоставляющей данную услугу.

5. Ревизор – 10 000,00 руб.

По уставу необходимо проводить ревизию деятельности организации. Проверку деятельности Правления за 2024 год предполагается провести в том же объеме, как и за 2023г.

6. Судебные издержки – 75 000,00 руб.

Так как Ассоциация СНТ «Гамма-Труд» сейчас активно участвует с судебных заседаниях по взысканию задолженности по оплате целевого взноса за подключение к газопроводу «Возмещение затрат на газификацию» необходимо заложить сумму на оплату судебных издержек. Сюда входят суммы уплаченных госпошлин, оплата судебных заседаний первой инстанции, апелляции и кассации.

7. Непредвиденные расходы и - 40 000,00 руб.

В связи с тем, что в начале года невозможно предусмотреть все расходы, которые могут возникнуть в течении года, данная статья присутствует всегда и во всех сметах. На этот год данная сумма запланирована в размере 40 000,00 руб.

ВЫВОДЫ

На 30.09.2024 года в Ассоциации СНТ «Гамма-Труд» числится 294 человек. В 2025 году членский взнос для членов (пользователей газом) составит 890,00 рублей, а для абонентов в связи с экономией на техническом обслуживании и остатке денежных средств на данной статье взнос на 2025 год не рассчитывается. После утверждения Общим собранием размер Целевого взноса компенсации за проведение газопровода составит 90 200,00 рублей.

Если распределить уплату этой суммы равномерно на 12 месяцев, тогда в месяц сумма оплаты для пользователей газом составит – 74,17 рублей в месяц, что вообще экономно для семейного бюджета.